

# Mäklarinformation för Ophelias Brygga

## Ekonomi

**Namn och kontaktuppgifter till föreningens ekonomiska förvaltare:**

SBC 0771-722 722

**Beslut om större reparationer/ombyggnader:** Nej

**Plan på amortering av föreningens lån:** Ja, enligt följande: Lånen kommer att amorteras minst enligt ekonomisk plan. Beslut fattas vid slutfinansieringen februari 2021

**Kända framtida förändringar av föreningens ekonomi:** Nej

**Föreningens kostnader i samband med överlåtelse. Betalas av:** Säljare

**Överlåtelseavgift:** Ja, 1183

**Pantsättningsavgift:** Ja, 473

**Kontaktperson i föreningen:** Lars-Inge Persson, ordf

**Telefon till ovanstående:** 0760-151700

## Fastigheten

**Byggnadsår:** 2021

**Antal lägenheter:** 124

**Ombyggnadsår:** *Uppgift saknas*

**Antal hyresgäster:** *Uppgift saknas*

**Postadress:** Åsa Thors Gränd 2, Baltzars Gränd 3, Redaregatan 30,34

**Fastigheten förvärvades:** 2019

**Antal lokaler:** 4

**Äkta bostadsrätt:** Ja, Det kan finnas specialregler vid föreningens första år.

**Möjlighet till delat ägande:** Ja, Minst en av delägarna ska vara bosatt i lägenheten.

**Får användas som övernattningslägenhet:** Ja, Så länge inga andra bor i lägenheten.

**Finns beslut om kapitaltillskott eller hyreshöjning:** Nej, Nyproduktion.

**Får köpas av juridisk person i privat ändamål:** Ja, Styrelsen har rätt att neka juridisk person. Men avslag är inte obligatoriskt. Om för många lägenheter ägs av juridisk person kan skattestatusen ändras till oäkta.

**Tvättstuga:** Nej

**Torkrum:** Nej

**Föreningslokal:** Nej

**Uteplats:** Ja

**Bastu:** Nej

**Terrass:** Ja

**Cykelförråd:** Ja

**Festlokal:** Nej

**Barnvagnsrum:** Nej

**Annat:** Nej

## Kabel-TV/internet

**Kabel-TV:** Debiteras kr/mån.

**Bredband:** Ja, levereras av Fiber genom stadsnätet. Varje bostadsrättshavare bestämmer själv om abonnemang, hastighet Varierar, debiteras Kostnaden beror på den tjänst som respektive bostadsrättshavare väljer. kr/mån.

## Renoveringar

**VA-stammar i badrum är bytta i gathus och gårdshus:** Nej  
nyproduktion

**VA-stammar i kök är bytta i gathus och gårdshus:** Nej  
nyproduktion

**Elstigarna är bytta:** Nej  
nyproduktion

**Fasaden är renoverad:** Nej  
nyproduktion

**3-fas el finns indraget:** Ja

**Råvinden finns kvar:** Nej

**Taket är renoverat:** Nej  
nyproduktion

**Fönstren är renoverade:** Nej  
nyproduktion

**Trapphuset är renoverat:** Nej  
nyproduktion

**Det finns balkongplaner:** Nej

**Elstad/eldstäder har provtryckts:** Nej  
inga eldstäder

**Möjlighet att få ej fungerande eldstäder i användning:** Nej  
inga eldstäder

**Eldningsförbud:** Nej  
inga eldstäder

## Övrigt

**Övrig information:** Föreningens medlemmar ska enligt föreningens stadgar §14 teckna hemförsäkring med bostadsrättstillägg.