Mäklarinformation för Ophelias Brygga

Ekonomi

Namn och kontaktuppgifter till föreningens ekonomiska förvaltare:
SBC 0771-722 722

Beslut om större reparationer/ombyggnader: Nej

Plan på amortering av föreningens lån: Ja, enligt följande: Lånen kommer att amorteras minst enligt ekonomisk plan. Beslut fattas vid slutfinansieringen februari 2021

Kända framtida förändringar av föreningens ekonomi: Nej

Föreningens kostnader i samband med överlåtelse. Betalas av: Säljare

Överlåtelseavgift: Ja, 1183

Pantsättningsavgift: Ja, 473

Kontaktperson i föreningen: Lars-Inge Persson, ordf

Telefon till ovanstående: 0760-151700

Fastigheten

Byggnadsår: 2021

Antal lägenheter: 124

Ombyggnadsår: *Uppgift saknas*

Antal hyresgäster: *Uppgift saknas*

Postadress: Åsa Thors Gränd 2, Baltzars Gränd 3, Redaregatan 30,34

Fastigheten förvärvades: 2019

Antal lokaler: 4

Äkta bostadsrätt: Ja, Det kan finnas specialregler vid föreningens första år.

Möjlighet till delat ägande: Ja, Minst en av delägarna ska vara bosatt i lägenheten.

Får användas som övernattningslägenhet: Ja, Så länge inga andra bor i lägenheten.

Finns beslut om kapitaltillskott eller hyreshöjning: Nej, Nyproduktion.

Får köpas av juridisk person i privat ändamål: Ja, Styrelsen har rätt att neka juridisk person. Men avslag är inte obligatoriskt. Om för många lägenheter ägs av juridisk person kan skattestatusen ändras till oäkta.

Tvättstuga: Nej

Torkrum: Nej

Föreningslokal: Nej

Uteplats: Ja

Bastu: Nej

Terrass: Ja

Cykelförråd: Ja

Festlokal: Nej

Barnvagnsrum: Nej

Annat: Nej

Kabel-TV/internet

Kabel-TV: Debiteras kr/mån.

Bredband: Ja, levereras av Fiber genom stadsnätet. Varje bostadsrättshavare bestämmer själv om abonnemang, hastighet Varierar, debiteras Kostnaden beror på den tjänst som respektive bostadsrättshavare väljer. kr/mån.

Renoveringar

VA-stammar i badrum är bytta i gathus och gårdshus: Nej
nyproduktion

VA-stammar i kök är bytta i gathus och gårdshus: Nej
nyproduktion

Elstigarna är bytta: Nej
nyproduktion

Fasaden är renoverad: Nej
nyproduktion

3-fas el finns indraget: Ja

Råvinden finns kvar: Nej

Taket är renoverat: Nej
nyproduktion

Fönstren är renoverade: Nej
nyproduktion

Trapphuset är renoverat: Nej
nyproduktion

Det finns balkongplaner: Nej

Elstad/eldstäder har provtryckts: Nej
inga eldstäder

Möjlighet att få ej fungerande eldstäder i användning: Nej
inga eldstäder

Eldningsförbud: Nej
inga eldstäder

Övrigt

Övrig information: Föreningens medlemmar ska enligt föreningens stadgar §14 teckna hemförsäkring med bostadsrättstilägg.

Sidan uppdaterades senast: 2021-07-30